VILLAS DE
LA JULIANA



BOLLULLOS DE LA MITACIÓN · SEVILLA

Villas de **La Juliana**

Un oasis en tu jardín

Las parcelas de mayor tamaño en obra nueva de toda Sevilla: 11 viviendas unifamiliares aisladas de una planta, cada una en una parcela de más de 750 m², en la urbanización La Juliana.

Brinum Homes

VIVIENDAS	PARCELAS	DORMITORIOS · BAÑOS	INFORMACIÓN
11	Hasta 838 m²	4 · 3	680 165 250



LAS PARCELAS

Las parcelas de mayor tamaño **en obra nueva de toda Sevilla**

+750 m²
de parcela en todas las viviendas

838 m²
la parcela más grande de la promoción

650 m²
hasta de porche y jardín privado

Un oasis en tu jardín: cada casa tiene, solo para ella, entre 560 y 650 m² de porche y jardín.

Espacio para una piscina del tamaño que quieras, una zona de barbacoa, un huerto o un jardín para que jueguen los niños. Una promoción única hoy en vivienda nueva en Sevilla.



UBICACIÓN

Urbanización La Juliana, **a 15 minutos de Sevilla**

Villas de La Juliana está en la urbanización La Juliana, en Bollullos de la Mitación, en el Aljarafe sevillano.

Una zona residencial de viviendas unifamiliares, tranquila y bien comunicada, con el colegio británico CBS justo enfrente de la promoción y el Club La Juliana a pocos pasos.

Sevilla, 15 minutos

Buena conexión con la capital y el Aljarafe.

Autobús metropolitano

Parada en la entrada de la urbanización.

Seguridad

Control de acceso y vigilancia.

Colegio CBS

En la parcela de enfrente de la promoción.

Club La Juliana

Deporte, piscina y restaurante a la puerta de casa.

Naturaleza

Centro de Naturaleza La Juliana y Bosque Suspendido.



LA PROMOCIÓN

Una casa de una planta, **rodeada de jardín**

11 viviendas unifamiliares aisladas, todas de una sola planta y con el mismo programa.

Salón-comedor abierto a la cocina con isla, cuatro dormitorios y tres baños. Sin escaleras, con todas las estancias al mismo nivel y abiertas al exterior.

Cada vivienda ocupa una parcela de entre 751 y 838 m², con zona de acceso y aparcamiento para varios coches, porche y un amplio jardín privado donde se puede añadir, de forma opcional, una piscina.

Planta	Única
Parcela	751–838 m²
Porche y jardín	559–650 m²
Dormitorios	4
Baños	3
Aparcamiento	Para varios coches dentro de la parcela
Piscina	Opcional

Plano de la **vivienda tipo**

Todas las viviendas comparten distribución. El salón-comedor y la cocina forman un único espacio que se abre al porche y al jardín; los dormitorios se agrupan en torno a un distribuidor.



ESTANCIA	M² ÚTILES
Vestíbulo	3,50
Salón-comedor	28,60
Cocina	12,55
Lavadero	2,75
Distribuidor	5,80
Dormitorio principal	13,35

ESTANCIA	M² ÚTILES
Baño principal	4,20
Dormitorio 2	12,00
Baño 2	3,60
Dormitorio 3	10,00
Dormitorio 4	9,25
Baño 3	2,90

Superficie construida **129,91 m²**

EL EXTERIOR

El jardín, **parte de la casa**

Grandes ventanales y un porche con pérgola llevan el salón hasta el jardín, para disfrutar del clima de Sevilla todo el año.







INTERIORES

Espacios abiertos **y con luz natural**







Plano de **conjunto**



PARCELA	PARCELA M²	ACCESO Y APARC. M²	PORCHE Y JARDÍN M²	CONSTRUIDA M²
Vivienda 1	751,25	45,30	559,40	129,91
Vivienda 2	751,15	45,30	562,50	129,91
Vivienda 3	751,54	45,35	565,15	129,91
Vivienda 4	751,22	45,35	564,80	129,91
Vivienda 5	751,17	45,35	564,80	129,91
Vivienda 6	837,65	44,75	648,20	129,91
Vivienda 7	755,22	47,00	563,75	129,91
Vivienda 8	838,15	46,60	649,70	129,91
Vivienda 9	751,30	46,60	563,60	129,91
Vivienda 10	751,26	46,60	563,60	129,91
Vivienda 11	751,29	46,60	560,55	129,91

DATOS TÉCNICOS

Ficha **técnica**



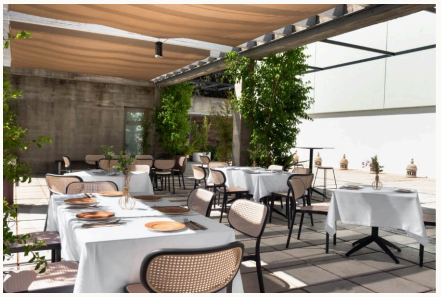
Promoción	Villas de La Juliana
Emplazamiento	Urbanización La Juliana · Bollullos de la Mitación (Sevilla)
Promotora	Gailanum Homes S.L.
Comercializa	Brinum Homes
Viviendas	11 unifamiliares aisladas
Tipología	Una planta
Parcela	751,15 – 838,15 m²
Porche y jardín	559,40 – 649,70 m²
Superficie construida	129,91 m²
Dormitorios · baños	4 · 3
Aparcamiento	Para varios coches dentro de la parcela
Piscina	Opcional, con coste adicional

Las infografías y los planos son orientativos y no contractuales. La distribución y las calidades pueden modificarse por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. El amueblamiento, los muebles de cocina, los electrodomésticos, la vegetación y la piscina no se incluyen en el precio. Las superficies son provisionales hasta la licencia de primera ocupación.

Club, colegio y naturaleza, **a un paseo de casa**







DEPORTE Y OCIO

Club La Juliana

Dentro de la urbanización: piscina, gimnasio y clases dirigidas (funcional, pilates, electroestimulación), pistas de pádel y de tenis, parque infantil y ludoteca, y el restaurante Rescoldo, con terraza.

Cuenta además con centro de belleza, supermercado y punto pack, sala de abonados y espacios para eventos y cumpleaños. Los abonados tienen acceso gratuito a la piscina, el gimnasio y el pádel, y descuentos en el resto de servicios.





EDUCACIÓN

CBS, The British School of Seville

En la parcela de enfrente de la promoción: los niños pueden ir andando a clase. Educación británica e internacional 100 % en inglés, desde Nursery hasta Sixth Form (de 2 a 18 años), en un pinar centenario. Centro oficial de exámenes de Cambridge, Premio Andalucía Excelente 2020 y entre los mejores colegios de España según MiCole 2026.





NATURALEZA

Centro de Naturaleza La Juliana y Bosque Suspendido

En el Parque de La Juliana, muy cerca de casa: circuitos de aventura en los árboles, escalada, paintball, zonas temáticas para niños, estanque didáctico y áreas de picnic. Y junto a todo ello, el aeródromo de La Juliana.

Club, colegio y centro de naturaleza son ajenos a la promoción y están gestionados por terceros; sus servicios, condiciones y cuotas pueden cambiar. Información y fotografías de clublajuliana.es, colegiobs.eu y grupobosquesuspendido.com, y datos de andalucia.org (noviembre 2026).



VILLAS DE
LA JULIANA

Un oasis en tu jardín

COMERCIALIZA

Brinum Homes

Calle Virgen del Valle Nº2A, 2ºA · Sevilla
sevilla@brinumhomes.es
www.brinumhomes.es

INFÓRMATE

680 165 250

Urbanización La Juliana
Bollullos de la Mitación (Sevilla)

Promueve Gailanum Homes S.L.