

RESIDENCIAL ENTRE QUINTOS GARDEN

La vida que quieres, con todo el espacio para disfrutarla

16 viviendas unifamiliares aisladas con jardín privado y piscina opcional, en una de las zonas de mayor proyección del área metropolitana de Sevilla.

16

VIVIENDAS

≈550 m²

PARCELA MÁX.

4 / 3

DORM. / BAÑOS

A

CALIF. ENERGÉTICA

680 165 250

INFORMACIÓN

Entrenúcleos, *Dos Hermanas*

Entrenúcleos se ha convertido en una de las zonas residenciales con mayor proyección del área metropolitana de Sevilla: un entorno moderno, abierto y pensado para quienes buscan tranquilidad, espacio y calidad de vida sin alejarse de la ciudad.

Situado en Dos Hermanas y a solo 10 minutos de Sevilla capital, Entrenúcleos ofrece una excelente combinación de zonas verdes, servicios, equipamientos, universidades, colegios, instalaciones deportivas y buenas comunicaciones.

Esta zona destaca especialmente por su baja densidad residencial, su entorno de viviendas unifamiliares y sus vistas abiertas sobre el resto del barrio, convirtiéndola en una localización especialmente atractiva para vivir.

- **Por carretera** — conexión directa a través de la SE-40, la SE-9019 y la Avenida de las Universidades, con fácil acceso al centro de Sevilla, al aeropuerto y a los municipios cercanos.
- **En transporte público** — la línea de autobús L6 comunica la zona con el centro de Dos Hermanas y con la estación de Olivar de Quintos de la Línea 1 de Metro de Sevilla. La estación de tren de Dos Hermanas ofrece además conexiones de cercanías y media distancia.
- **Universidades** — Loyola Andalucía y Pablo de Olavide, a un paseo andando o en bicicleta.
- **Ocio y deporte** — un gran bulevar, parque metropolitano, campos de golf y las ciudades deportivas de los dos equipos de fútbol de primera división de Sevilla.
- **Servicios** — centros educativos y colegios de ámbito provincial, centros sanitarios, centros comerciales y amplios espacios naturales en el entorno inmediato.





02 | LA PROMOCIÓN

Tu casa. Tu jardín. *Tu forma de vivir.*

En este entorno nace Residencial Entre Quintos Garden, una cuidada promoción de tan solo 16 viviendas unifamiliares, concebida para disfrutar de una forma de vida más amplia, cómoda y conectada con el exterior.

Cada vivienda cuenta con una gran parcela privada de hasta casi 550 m², amplios jardines y la posibilidad de incorporar piscina privada opcional, creando un espacio ideal para disfrutar en familia, recibir amigos, descansar o simplemente aprovechar al máximo la vida al aire libre. Todo ello dentro de una urbanización privada de solo 16 viviendas, con acceso peatonal y rodado propio.

- Parcelas privadas de hasta casi 550 m²
- Piscina privada opcional en jardín
- 2 plazas de aparcamiento por parcela
- Urbanización privada de solo 16 viviendas
- 4 dormitorios y 3 baños completos
- Dormitorio y baño en planta baja
- Jardín privado en cada parcela
- Calificación energética A

Luz, funcionalidad y *relación con el exterior*

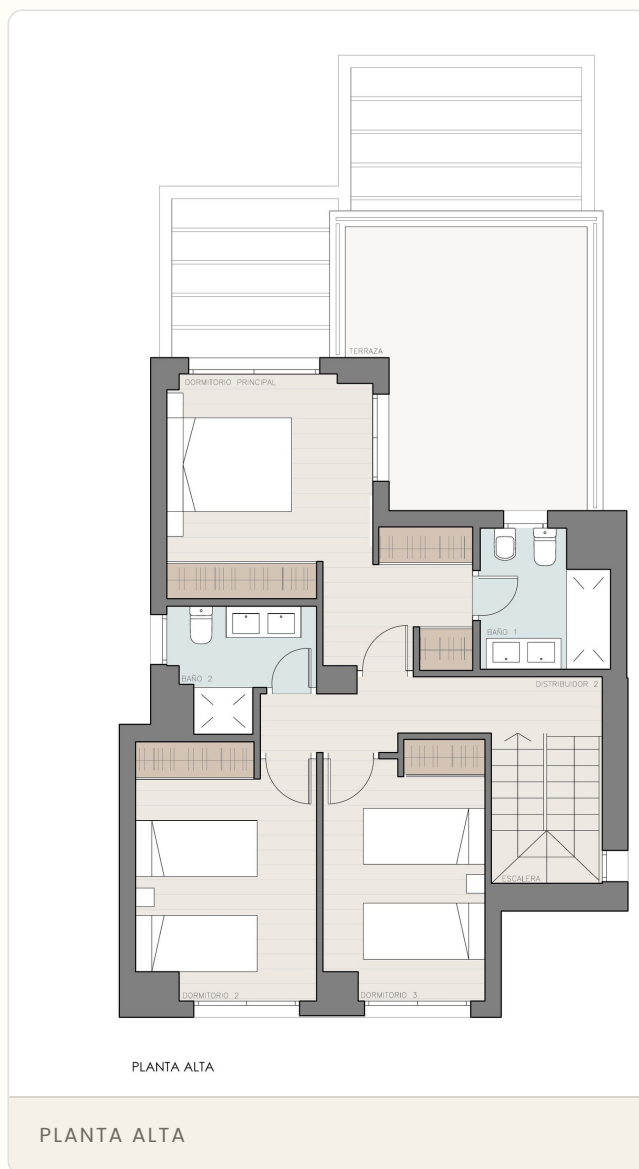
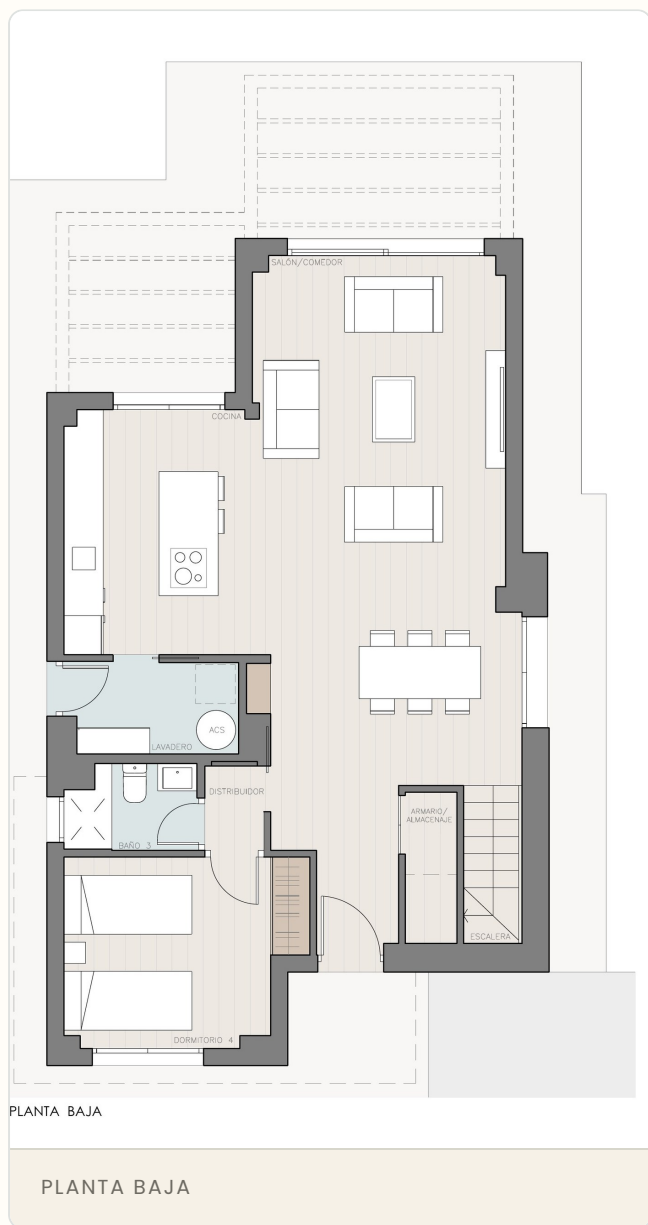
Las viviendas han sido diseñadas buscando luminosidad, funcionalidad y una relación directa entre interior y exterior. En planta baja, el salón-comedor se abre hacia el jardín y conecta con un amplio espacio de cocina, que se entrega preparado para su equipamiento y que, como opción, puede completarse con una cocina Porcelanosa con isla independiente y un elegante cerramiento acristalado que la separa del salón-comedor. La distribución cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo un dormitorio y baño completo en planta baja: una solución especialmente práctica y versátil.

PLANTA BAJA	M ² ÚTILES	PLANTA ALTA	M ² ÚTILES
Salón – comedor	35,05	Dormitorio principal	16,15
Cocina	11,05	Baño 1 (suite)	4,40
Lavadero	3,70	Terraza dormitorio principal	15,95
Dormitorio 4	10,00	Dormitorio 2	11,40
Baño 3	2,55	Dormitorio 3	10,20
Armario, distribuidor y escalera	5,20	Baño 2	3,75
Superficie útil planta baja	67,55	Distribuidor y escalera	7,35
		Superficie útil planta alta	69,20

El dormitorio principal dispone de vestidor, baño privado y acceso a una gran terraza independiente. La planta superior alberga la zona de descanso, con distribuidor propio para los dos dormitorios adicionales y su baño compartido. La cocina, su mobiliario y electrodomésticos son opcionales y no están incluidos en el precio de venta.

Planos de *la vivienda tipo*

Distribución de la Vivienda 2, de parcela 542,67 m², con la cocina abierta al salón-comedor, tomada como referencia del conjunto. Las 16 viviendas comparten idéntica tipología, agrupadas de dos en dos y simétricas entre sí, adaptándose cada una a su parcela.



Planos con carácter orientativo, correspondientes a la Vivienda 2. La distribución, superficies y acabados podrán sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas.

El jardín, protagonista *de Entre Quintos Garden*

Porches y grandes ventanales prolongan visualmente la vivienda hacia el exterior y permiten disfrutar del clima de Sevilla durante gran parte del año.

Cada parcela dispone de un porche que protege de la exposición solar el salón-comedor, prolongándolo hacia el jardín. Un espacio ideal para disfrutar en familia, recibir amigos, descansar o simplemente aprovechar al máximo la vida al aire libre — con la posibilidad de incorporar piscina privada de forma opcional.



Confort y eficiencia *en cada detalle*

La promoción apuesta por el confort y la eficiencia, incorporando soluciones pensadas para reducir el consumo energético y mejorar el bienestar diario.

01

Calificación energética A

Viviendas de máxima eficiencia, diseñadas para minimizar el consumo y maximizar el confort durante todo el año.

02

Paneles solares fotovoltaicos

Instalación en cubierta orientada al ahorro energético y a la reducción de la huella de carbono de cada vivienda.

03

Aerothermia

Sistema de generación de agua caliente sanitaria de alto rendimiento a partir de una fuente de energía renovable.

04

Climatización por conductos

Instalación de aire acondicionado frío/calor diferenciada por plantas, para un confort ajustado a cada zona de la vivienda.

05

Jardín y cerramientos

Amplio jardín privado en cada parcela, con cerramientos mediante muretes bajos y malla ligera que preservan la intimidad sin renunciar a la luminosidad.

06

Carpintería y acristalamiento

Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y cámara de aire, para un óptimo aislamiento térmico y acústico.

07

Urbanización privada

Solo 16 viviendas con viario privado de acceso peatonal y rodado, y 2 plazas de aparcamiento por parcela.

08

Opcionales a tu medida

Piscina privada, cubierta de pérgola opcional sobre el garaje y cerramiento acristalado de cocina: personaliza tu vivienda a tu gusto.

Ficha técnica *de la promoción*

DATO GENERAL	VALOR
Emplazamiento	C/ Evangelina Naranjo Márquez · Entrenúcleos, Dos Hermanas (Sevilla)
Promotor	Brinum Homes S.L.
Nº total de viviendas	16 unifamiliares aisladas
Tipología edificatoria	Vivienda aislada, planta baja + 1
Superficie de parcela	de 526,43 m² a 542,83 m²
Superficie construida interior	155,85 m²
Dormitorios / baños	4 dormitorios / 3 baños
Plazas de aparcamiento	2 por parcela, con pérgola opcional de cubierta
Calificación energética	A
Sistema de climatización	Aire acondicionado frío/calor por conductos, diferenciado por plantas
Producción de ACS	Aeroterminia (bomba de calor)
Energía renovable	Preinstalación / instalación de paneles solares fotovoltaicos en cubierta
Carpintería exterior	PVC, doble acristalamiento con cámara de aire
Urbanización	Privada, con viario propio de acceso peatonal y rodado

Datos según Proyecto Básico visado (COAS, mayo 2026). Las superficies y calidades tienen carácter informativo y orientativo, y podrán ser modificadas por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. La cocina, sus muebles y electrodomésticos, el cerramiento acristalado de cocina, la pérgola de cubierta del garaje, la vegetación y la piscina no están incluidos en el precio de venta; podrán incorporarse de forma opcional.

Situación *en Entrenúcleos*

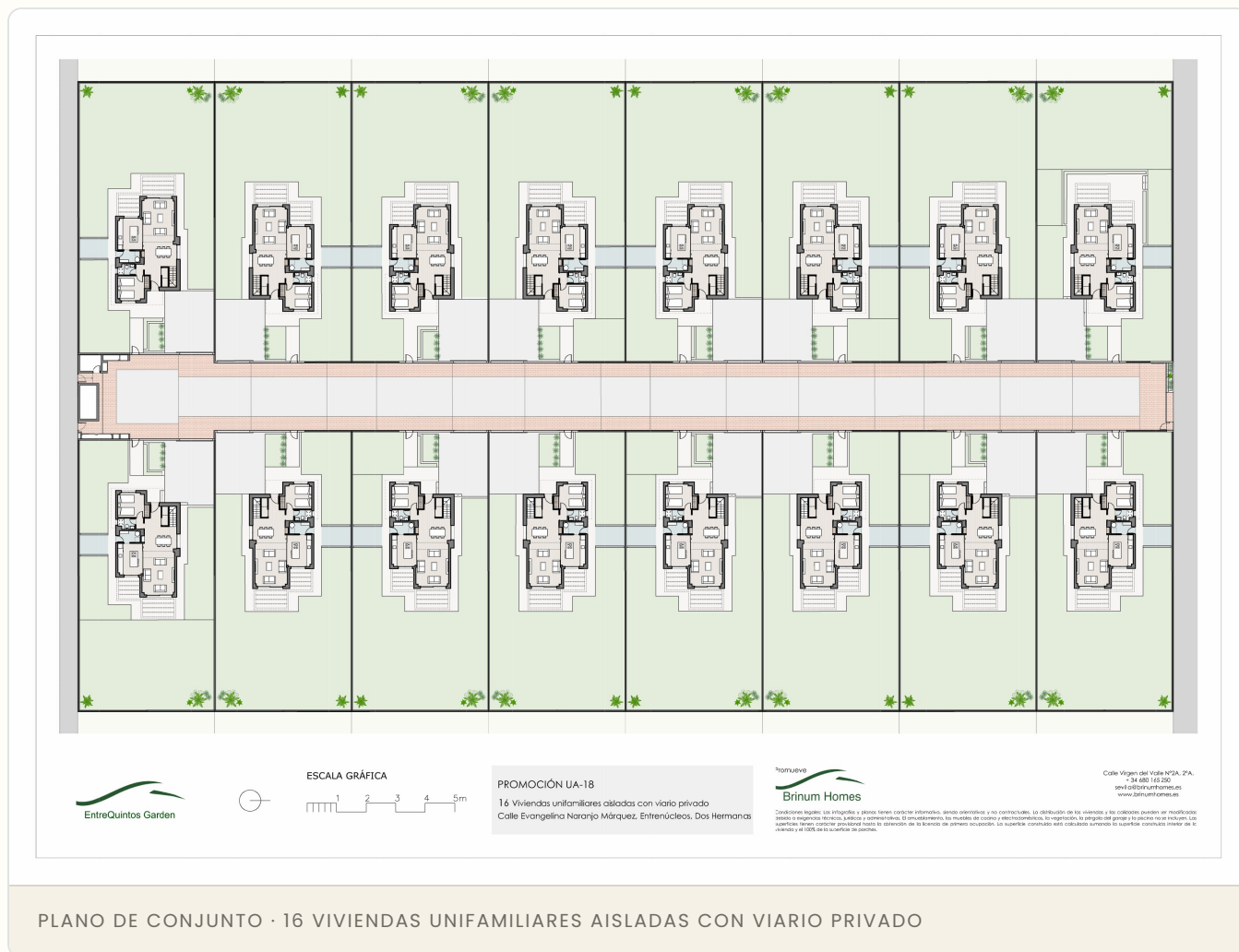
La promoción se ubica en la calle Evangelina Naranjo Márquez, en pleno corazón de Entrenúcleos, entre las calles Carmen Calvo Poyato, Fuensanta Coves Botella y Lucía Gómez Román, a un paso de la Avenida José Ramón Castro y muy cerca de la Avenida José González Luque.



Cerca de la promoción se encuentran, entre otros, el Parque La Colina, el Parque Olivar de Quintos, el Club Social y Deportivo Olivar de Quintos, el Complejo Deportivo Municipal Pepe Flores, el Club de Pádel Los Cerros, el centro de salud Montequinto Olivar de Quinto, la escuela infantil La Veleta, supermercados y el skatepark de Dos Hermanas-Entrenúcleos, a escasos metros de la Torre de Entrenúcleos.

Plano de conjunto

La promoción se organiza en dos filas de 8 viviendas enfrentadas, articuladas por un viario privado central que da acceso peatonal y rodado a cada parcela.



Un proyecto para *vivir al aire libre*



Imágenes con carácter orientativo. La cocina, su mobiliario, electrodomésticos y la piscina son elementos opcionales no incluidos en el precio de venta.

*“Tu casa. Tu jardín.
Tu forma de vivir.”*

INFÓRMATE EN EL 680 165 250

Residencial Entre Quintos Garden

C/ Evangelina Naranjo Márquez
Entrenúcleos · Dos Hermanas (Sevilla)

Promueve

Brinum Homes S.L.
Calle Virgen del Valle N°2A, 2ºA · Sevilla
sevilla@brinumhomes.es · www.briumhomes.es

INFÓRMATE

680 165 250

