

RESIDENCIAL PARQUE CANAL



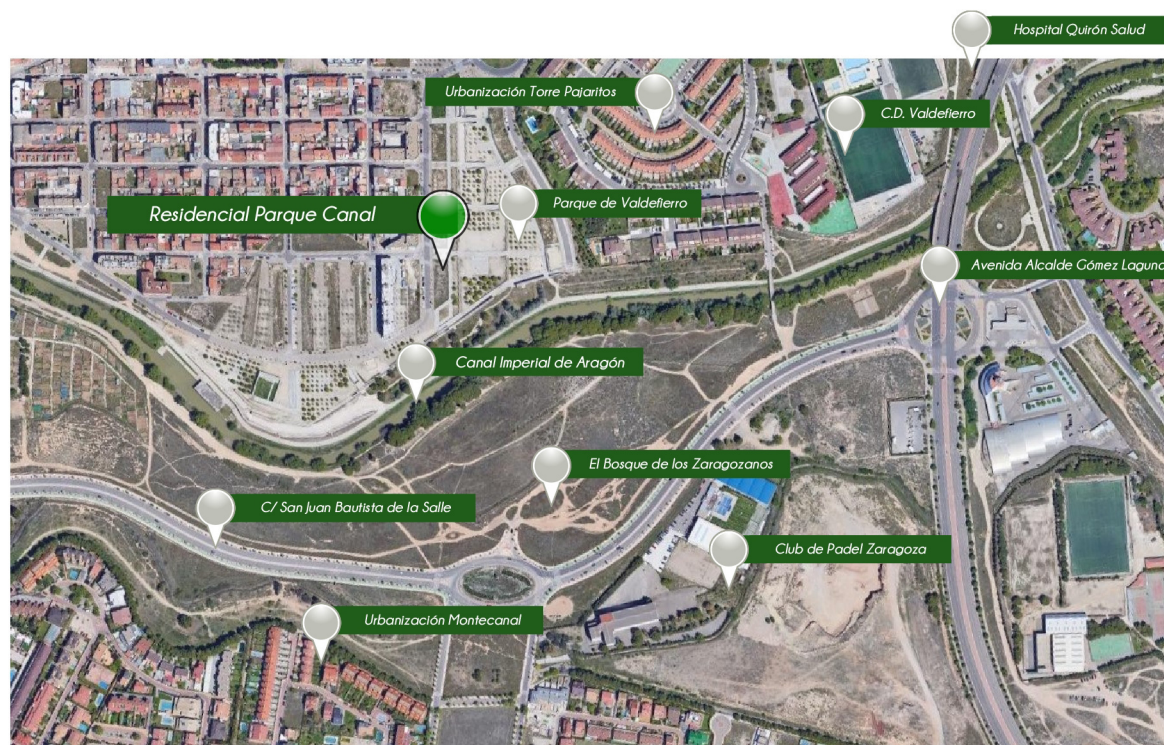
Una localización inmejorable



Residencial Parque Canal se encuentra ubicado en un magnífico enclave de la ciudad de Zaragoza, frente al canal imperial de Aragón y junto al nuevo Parque de Valdefierro, donde podrás disfrutar de una zona tranquila, rodeada de naturaleza, con todos los servicios a tu alcance.

Perfectamente comunicada con el centro de la ciudad, la promoción se encuentra junto a la Avenida Alcalde Gómez Laguna, que te permite conectar rápidamente con cualquier punto de la ciudad.

Muy cerca de urbanizaciones consolidadas como Torre Pajaritos, la Floresta o Monte Canal, y a escasos metros del Corredor Verde y de una gran variedad de comercios y centros comerciales, como el CC Aragón, Alcampo los Enlaces o Supercor La Floresta, de centros educativos con el Colegio Santa Magdalena Sofía o La Salle y de centros de salud y hospitales como la clínica Quirón o Viamed Montecanal.



Donde tus ilusiones se harán realidad

Residencial Parque Canal es una promoción de 20 viviendas con garaje, compuesta por espaciosa viviendas de 2-3 y 4 dormitorios con amplias terrazas.

Disfrutarás de unas magníficas zonas comunes con piscina y solárium. Viviendas de arquitectura moderna, con una espectacular luminosidad gracias a sus grandes ventanales abiertos a las zonas verdes. Cualidades, que convierten a Residencial Parque Canal es una promoción única en Zaragoza, que cubrirá todas tus necesidades.





Residencial Parque Canal - Zaragoza





Residencial Parque Canal - Zaragoza

Calidad exterior e interior.





Zonas comunes para relajarte

Ahora tienes la oportunidad de disfrutar de una vivienda rodeada de naturaleza, con unas vistas únicas al Canal Imperial de Aragón para disfrutar todo el año en un enclave único en Zaragoza.



Disfruta de la vistas desde el exclusivo solárium con piscina situado en planta cubierta.

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón amado o losa, según las recomendaciones del Estudio Geotécnico y los condicionantes geométricos del proyecto. Estructura con pilares de hormigón amado y metálicos, con vigas de hormigón amado, forjado reticular o unidireccional y losas, según cálculo estructural.



FACHADAS

Fachada formada de exterior a interior por 1/2 pie de ladrillo cara vista en algunas zonas, y por fábricas de 1/2 pie de ladrillo perforado revestidas con mortero monocapa o enfoscado y pintura en otras, según diseño de proyecto; trasdosado de tabiquería con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral, y placa de yeso laminado pintada o alcatada según zonas.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas con fábrica de 1/2 pie de ladrillo fonoreistente y trasdosado en ambas caras de tabiquería con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral, y placa de yeso laminado.

División entre habitaciones mediante placa de yeso laminado según proyecto, estructura de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado según proyecto. En zonas húmedas (baños, aseos y cocinas) se utilizará placa de yeso laminado resistente al agua.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas estarán compuestas por una carpintería de PVC con un doble acristalamiento con cámara de aire estanca interpuesta entre ambas hojas, de apertura abatible, o corredera según proyecto.

Persianas en salón y dormitorios.

Opcionalmente y bajo presupuesto se podrá motorizar las persianas.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad de aglomerado acabado en melamina blanco y encimera de cuarzo.

La dotación de electrodomésticos que incorpora es: lavadora, lavavajillas y frigorífico integrables, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, fregadero y grifería monomando.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento laminado en el interior de la vivienda, solado de gres en baños y en cocina, y los paramentos verticales son revestidos parcialmente con plaqueta cerámica en zonas húmedas.

El pavimento de terrazas y zona peatonal de acceso se ejecutará en gres cerámico antideslizante no helado, apto para exteriores.

Falsos techos de placas de yeso laminado resistente al agua en cocina y baños. Cuamecido y enlucido en algunas estancias donde no sea necesario el paso de instalaciones. Falsos techos de placa de yeso laminado en el resto. Paramentos verticales y horizontales en pintura plástica de color blanco.

Opcionalmente y bajo presupuesto podrá colocarse en toda la vivienda un solado porcelánico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Para mejorar la seguridad de la vivienda, la puerta de acceso será una puerta blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en cromo. Los rodapiés serán de color blanco o juego con la carpintería en salón, comedor y habitaciones.

Armarios empotrados modulares con puertas practicables y/o correderas según proyecto, del mismo color y diseño que las puertas de paso con tiradores metálicos, estructura e interior forrado de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar y balda mailetera.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.

Plato de ducha de color blanco o bañera de color blanco, según elección del comprador en baño principal y secundario, siempre que por requerimiento técnico sea posible.

Grifería mezcladora monomando en lavabo, bañera y ducha de bajo caudal, e inodoros con mecanismo de doble descarga, para reducir el consumo de agua.

Toma adicional de agua fría en viviendas de planta baja con terraza y ático con terraza.



CUBIERTAS

Cubiertas invertidas no transitables formada con formación de pendiente mediante capa de mortero de regulación, imprimación asfáltica, doble lamina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico, geotextil y acabado final con gravilla o solería de gres sobre capa de protección.

Cubiertas transitables con acabado en solado para exteriores.



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS), se realizará mediante aerotermia.

El sistema de climatización se realizará mediante suelo radiante-retescente.

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación que garantice el aporte de un caudal de aire exterior y la correcta extracción del mismo en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE), mejorando la salubridad del ambiente.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad marca Simon o similar.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda: telefonía básica, videopuerto, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados (conalización) para posible instalación de TV por cable, con tomas en salón, dormitorios, cocina y terraza.

Preinstalación de recarga de vehículo eléctrico en todas las plazas.



ZONA COMUNITARIA

Urbanización cerrada con piscina comunitaria en cubierta con iluminación nocturna y zona pavimentada para disfrutar del espacio exterior todo el año.

Iluminación LED en elementos comunes y luminaria de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro de energía eléctrica.



Nota legal: La presente memoria de calidades es meramente orientativa, reservándose Birum Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la obra o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las infografías realizadas tienen un carácter orientativo e ilustrativo, y por tanto no son vinculantes a nivel contractual. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y estantes espacios podrán ser objeto de variación durante el desarrollo de los proyectos técnicos. El mobiliario, elementos de decoración o de decoración de las infografías no están incluidos, salvo que así se especifique en la memoria de calidades. Las infografías pueden incluir elementos que podrán únicamente contactarse a través del servicio de personalización, lo que supondrá un coste adicional al precio inicial de la vivienda.

Personalización a tu medida

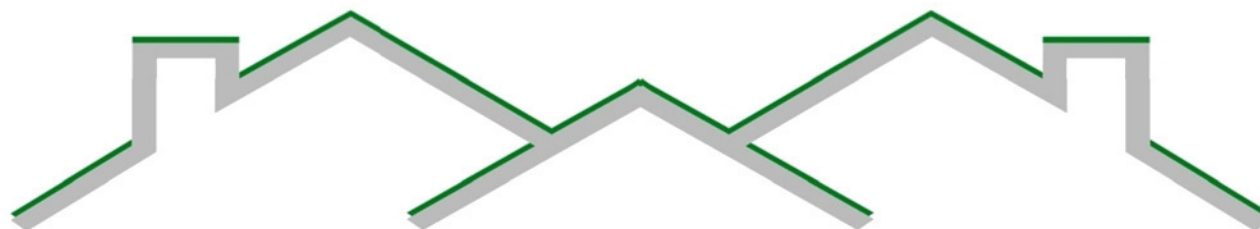
Sea cual sea tu opción, aquí la vas a encontrar

Opciones sin coste

- ◊ Posibilidad de elegir entre distintos acabados de suelo de la vivienda.
- ◊ Posibilidad de elegir entre bañera y plato de ducha en baño principal y secundario, siempre que por requerimientos técnicos sea posible.
- ◊ Posibilidad de elegir color de la carpintería interior.
- ◊ Posibilidad de elegir distintos color de muebles de cocina.
- ◊ Posibilidad de integrar la cocina y el salón.



El presente servicio de colaboración es meramente orientativo, reservándose Grupo Habitat la facultad de introducir aquellas modificaciones a la vivienda que sean necesarias o convenientes para la correcta finalización de la obra o que sean requeridas por las autoridades públicas competentes. Las imágenes realizadas tienen un carácter orientativo e ilustrativo, y por tanto no sirven como base para la valoración de los precios. El mobiliario, electrodomésticos, decoración o elementos comunes y restantes espacios podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario, electrodomésticos, decoración o elementos comunes y restantes espacios no incluidos, solicitarlos al se especifique en la memoria de condiciones. Las imágenes pueden incluir elementos que podrán incorporarse a través del servicio de personalización, lo que supondrá un coste adicional al precio inicial de la vivienda.



Residencial Parque Canal

Paseo Independencia N°19 8ªA, Zaragoza, C.P. 50001

zaragoza@brinumhomes.es 696 906 030

www.briumhomes.es



Brinum Homes

The logo features a stylized roofline graphic in grey with a green outline, positioned above the text "Brinum Homes".