

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas, pilotes, vigas y muros de hormigón armado.

Estructura con solera de hormigón armado, pilares de acero y/o hormigón armado, vigas de hormigón armado y forjados reticulares y losas de hormigón y de viguetas y bovedillas, según zonas.

## FACHADAS

Fachada de 1/2 pie de ladrillo cara vista con enfoscado interior, combinado con zonas de revoco según diseño proyecto; aislamiento térmico; trasdosado interior con tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico, pintada o alicatada según zonas.

## CUBIERTAS

Cubiertas transitables con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, acabadas en solado para exteriores.

Cubiertas no transitables invertidas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y acabado final con gravilla.

## DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosada con tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico por ambas caras.

División entre habitaciones mediante tabiquería de cartón yeso (doble placa) con aislamiento térmico-acústico.

En zonas húmedas (baños, aseos y cocinas) la tabiquería de cartón yeso será de tipo hidrófugo.

## SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de grés porcelánico de primera calidad, con rodapié de 10 cm. a juego con la carpintería de madera en salón, comedor y habitaciones.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en baños y aseos.

Alicatados de plaqueta cerámica de primera calidad en baños y aseos y zonas de cocina.

Terrazas y zona peatonal de acceso en gres cerámico antideslizante.

Garaje en hormigón pulido.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura abatible, oscilobatiente y/o corredera según tipologías diseño proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persiana de módulo compacto de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado en carpinterías, en carpinterías según tipologías diseño proyecto.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en panel compacto al exterior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla.

Puertas de paso de madera con acabado lacado blanco.

Armarios empotrados modulares, con acabado lacado blanco, con puertas practicables y/o correderas según situación, con balda maletero, barra de colgar.

Armario en vestíbulo principal con centralización de control de las instalaciones.

## FALSOS TECHOS Y ACABADOS INTERIORES

Falsos techos de placas de yeso laminado en toda la vivienda

Paramentos verticales en pintura lisa color suave.

Falsos techos en pintura lisa blanca.

## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera de material compacto, incluida dotación de electrodomésticos: placa inducción, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.

Bañera en baño dormitorio principal en chapa esmaltada de color blanco.

Plato de ducha en baño común de material acrílico de color blanco.

Grifería monomando de bajo caudal, e inodoros con mecanismo de doble descarga, para reducir el consumo de agua.

Tomas adicionales de agua fría en terrazas solarium de áticos.

Espejo y mueble bajo encimera.

## CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) central, mediante caldera de gas de condensación de alta eficiencia, con apoyo a la producción de ACS mediante instalación solar situada en cubierta.

Calefacción mediante suelo radiante con control individualizado de la temperatura ambiente.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado individual, con distribución con conductos aislados con fibra de vidrio y rejillas en salón-comedor y dormitorios.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad

Instalación de telecomunicaciones en vivienda: telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable, con tomas en salón, dormitorios, cocina y terraza solárium.

Videoportero.

Luminarias empotradas en falso techo tipo LED en baños, aseo y acceso.

Tomas de USB en salón y dormitorio principal

Preinstalación para recarga de coche eléctrico en garaje

## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado, con acceso independiente para servicio.

Local comunitario

Conserjería de vigilancia

Piscina comunitaria con iluminación nocturna

Pista de pádel con iluminación nocturna

Zona de juegos de niños

Amplias zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas para el ahorro de agua.

Iluminación de zonas comunes de bajo consumo con luminarias tipo LED y baja contaminación lumínica

Preinstalación de seguridad para la instalación de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) para futuro alojamiento de cámaras de infrarrojos y sensores de movimiento con posibilidad de conectarlos a una central receptiva de alarmas.

## PERSONALIZACIÓN VIVIENDA

- Posibilidad de elegir entre distintos acabados de pavimentos de gres o suelo laminado en interiores de vivienda.
- Posibilidad de elegir entre distintos acabados de muebles y encimera de cocina. Personalización del color de la carpintería interior.
- Posibilidad de elegir entre distintos acabados de alicatados en baños y aseos.
- Posibilidad de elegir entre bañera y plato de ducha en baño principal.
- Opción de incorporar la cocina al salón-comedor