

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas, vigas y muros de hormigón armado.

Estructura con solera de hormigón armado, pilares de acero y/o hormigón armado, vigas de hormigón armado y forjados de viguetas y bovedillas.

FACHADAS

Fachada de 1/2 pie de ladrillo cara vista con enfoscado interior, combinado con zonas de revoco según diseño proyecto; aislamiento térmico; trasdosado interior con tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico, pintada o alicatada según zonas.

CUBIERTAS

Cubiertas transitables con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, acabadas en solado para exteriores.

Cubiertas no transitables invertidas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y acabado final con gravilla.

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosada con tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico por ambas caras.

División entre habitaciones mediante tabiquería de cartón yeso (doble placa) con aislamiento térmico-acústico.

En zonas húmedas (baños, aseos y cocinas) la tabiquería de cartón yeso será de tipo hidrófugo.

Cierre acristalado entre cocina y salón.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de grés porcelánico de primera calidad, con rodapié de 10 cm. a juego con la carpintería de madera en salón, comedor y habitaciones.

Alicatados de plaqueta cerámica de primera calidad en baños y aseos. Revestimiento de cocina en el mismo material compacto de encimera.

Terrazas y zona peatonal de acceso en gres cerámico antideslizante. Aparcamiento en adoquín de hormigón.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura abatible, oscilobatiente y corredera según tipologías diseño proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persiana de módulo compacto de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado en carpinterías, en carpinterías según tipologías diseño proyecto.

Contraventanas de bastidor de acero lacado y lamas de tablero fenólico compacto, en carpinterías según tipologías diseño proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en panel compacto al exterior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla.

Puertas de paso de madera con acabado lacado/barnizado.

Armarios empotrados modulares, con acabado lacado blanco, con puertas practicables y/o correderas según situación, con balda mailetero, barra de colgar y cajonera en dormitorio principal.

Mampara de vidrio de seguridad separando comedor de cocina.

FALSOS TECHOS Y ACABADOS INTERIORES

Falsos techos de placas de yeso laminado en toda la vivienda

Paramentos verticales en pintura lisa color suave.

Falsos techos en pintura lisa blanca.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera de material compacto, incluida dotación completa de electrodomésticos: placa inducción, horno eléctrico, campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, lavadora panelada, lavavajillas panelado, nevera panelada y microondas empotrado.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.

Bañera en baño dormitorio principal en chapa esmaltada de color blanco.

Plato de ducha en baño común de material acrílico de color blanco.

Grifería monomando de bajo caudal, e inodoros con mecanismo de doble descarga, para reducir el consumo de agua.

Tomas adicionales de agua fría en terraza solarium y jardín.

Espejos y mueble bajo de encimera en baños de primera planta.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) individual, mediante caldera de gas de condensación de alta eficiencia, con apoyo a la producción de ACS mediante instalación solar situada en cubierta.

Calefacción mediante suelo radiante con control individualizado de la temperatura ambiente.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado individual, con distribución con conductos aislados con fibra de vidrio y rejillas en salón-comedor y dormitorios, y mediante preinstalación para unidad interior en planta segunda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad

Instalación de telecomunicaciones en vivienda: telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable, con tomas en salón, dormitorios, cocina y terraza solárium.

Videoportero.

Luminarias empotradas en falso techo tipo LED en baños, aseo y acceso.

Tomas de USB en salón y dormitorio principal

Preinstalación de recarga de coche eléctrico

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado, con acceso independiente para servicio.

Piscina comunitaria con iluminación nocturna

Amplias zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas para el ahorro de agua

Iluminación de zonas comunes de bajo consumo con luminarias tipo LED y baja contaminación lumínica

PERSONALIZACIÓN VIVIENDA

- Opción de realizar una habitación estudio en planta baja.
- Opción de realizar un baño en planta segunda.
- Posibilidad de elegir entre distintos acabados de pavimentos de gres en interiores de vivienda o suelo laminado en interiores de vivienda.
- Posibilidad de elegir entre distintos acabados de muebles y encimera de cocina.
- Posibilidad de elegir entre distintos acabados de alicatados en baños y aseos.
- Posibilidad de elegir entre bañera y plato de ducha en baño principal.
- Personalización del color de la carpintería interior.
- Posibilidad de elegir distintos cerramientos de la cocina con el salón:
 - a. Cocina abierta a salón
 - b. Cocina cerrada sin comunicación directa con salón